



**ROMANIA**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTARAREA Nr. 56**

Referitoare la: „ Scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de – 380,00 mp., apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi str. Profesor Gheorghe Surdu, nr.5.

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.07.2019, la care participa un nr. de 15 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L.nr.48/27.06.2019 domnul consilier Busu Adrian fost ales presedinte de sedinta ,

Luand in discutie referatul de aprobare prezentat de catre dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 4363 din 18.07.2019, intocmit de Compartimentul de Urbanism prin care se propune scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de – 380,00 mp., apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi str. Profesor Gheorghe Surdu, nr.5, teren intravilan pentru care nu au fost identificate, in evidenta Primariei Brezoi, cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar ;

Avand in vedere raportul de expertiza nr. 32 din 16.12.2018 al terenului intocmit de I.F Diclescu Emanuel, precum si valoarea de inventar a imobilului

Vazand raportul de avizare al proiectului de hotarare intocmit de secretarul orasului Brezoi, dat in considerarea situatiei de fapt relevate de raportul de specialitate mai sus mentionat,

In conformitate cu prevederile art. 553 din Codul Civil , art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul art. 129 alin.(6) lit.b) din coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi “pentru”, adopta urmatoarea

**HOTARARE:**

Art.1.Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 380,00 mp mp apartinand domeniului privat, situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Profesor Gheorghe Surdu, nr.5, judetul Valcea, astfel cum este identificat in anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare si se

stabileste drept pret de pornire al vanzarii , valoarea in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 7600 EURO.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini si instructiunile privind procedura de vanzare prin licitatie publica, prevazute in anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.In scopul exercitarii dreptului de preemtiune in conditiile art.364, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, proprietarii de buna credinta ai constructiilor edificate pe suprafata de teren prevazuta la art.1 din prezenta hotarare, vor fi notificati in termenul de 15 zile de la adoptarea prezentei hotarari, ca in termen de 15 zile de la primirea notificarii sa isi exprime in scris optiunea de cumparare.

Art.4.In cazul in care, in termenul prevazut la art.3 nu a fost depusa nici o solicitare pentru exercitarea dreptului de preemtiune, se va proceda vanzarea terenului prin licitatie publica, utilizand drept pret de pornire, valoarea stabilita la art.2 din prezenta hotarare.

Art.5.Primarul orasului Brezoi, va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6.Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica prin afisare la sediul Primariei orasului Brezoi, pe pagina de internet [www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro) si va fi comunicata, Primarului orasului Brezoi si Institutiei Prefectului -Judetul Valcea.

Brezoi la 25 iulie 2019

Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR,  
Sandu Nicolae

Presedinte de sedinta



3. SCHITA

ANEXA LA HCL 56/25.07.2019

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 Intravilan  
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=380 mp	BREZOI str. PROF. GHE. SURDU
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) (sc. 5)	
	BREZOI	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	380	Imobil intravilan
Total		380	

B. Date referitoare la constructii			
Cod consil.	Denumirea	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CAS	187	SPATIU COMERCIAL 2 ete cu suprafata construita de 187 mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 380 mp

<p><b>Executant: STOICA MIHAI CRISTIAN</b></p> <p>Cu dăruie executarea măsurătorilor, terenului, coordonărilor, însoțirii documentației cadastrale și coordonării activității cu realizarea din teren.</p> <p style="text-align: right;">Semnătura și ștampă:  </p> <p>Data: 10.08.2019</p>	<p><b>Inspector:</b></p> <p>Conținutul introducerii în evidență a imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p style="text-align: right;">Semnătura și ștampă:                    Ștampă BCP                  Data:</p>
---	---



Comp. Urbanism,  
 Mișu Victoria

*[Handwritten signature]*

PRESEDINTE

AVIZ Nr. 3 LA SA Pasi nr. 4363/18.07.2019

**CAIET DE SARCINI SI INSTRUCIUNI**  
**pentru vânzarea terenului situat în oras Brezoi, Profesor Gheorghe Surdu, nr. 5**  
**S = 380 mp.**

### **I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI**

Vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului situat în oras Brezoi, str. Profesor Gheorghe Surdu, nr. 5 , în suprafață de 380 mp. Terenul se află în proprietatea privata a orasului, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

### **I.2. FORMA DE LICITAȚIE**

Licitație publică deschisă cu strigare în baza HCL nr. \_\_\_\_\_

### **I.3. ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul de pornire al licitației este de \_\_\_\_\_ lei

### **I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI**

Imobilul situat în intravilanul orasului Brezoi în suprafață de 380 mp.

Pentru vânzarea imobilului s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, 2019.

### **I.5. TERMENE**

Licitația va avea loc în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, la sediul Primăriei oras Brezoi.

Termenul limită de predare a documentelor este de \_\_\_\_\_, ora 15, la sediul Primăriei oras Brezoi

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 zile lucrătoare de la data adjudecării.

### **I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului.

### **I.7. SANȚIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI**

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

### **I.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR**

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de \_\_\_\_ lei si 50 lei achizitionare documentatie licitatie

### **I.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI**

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capabilitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul stabilit de către comisie, reprezentând \_\_\_\_\_.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 10 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 20 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-au prezentat 2 ofertanți eligibili

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 10 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 10 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant**.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

## **II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI**

### **II.1. INFORMAȚII GENERALE**

Licitația pentru vânzarea imobilului aflat în proprietatea municipalității este licitație publică deschisă cu strigare conform HCL nr. \_\_\_\_\_.

Licitația va avea loc în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, la sediul Primăriei Brezoi.

Termenul limită de predare a documentelor este de \_\_\_\_\_, ora 15, la sediul Primăriei Brezoi

#### **II.1.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:**

Primaria Brezoi, str. Lotrului, nr.2.

### **II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI**

Lansarea anunțului publicitar data de \_\_\_\_\_.

Documentele se pot procura începând cu data de \_\_\_\_\_, de la Primăria Brezoi- birou urbanism

Termenul limita de depunere a documentelor este \_\_\_\_\_, ora 15, la sediul Primăriei Brezoi

Deschiderea licitației în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_.

### **II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR**

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate

### **II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE**

#### **1). Pentru persoanele juridice:**

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini - 50 lei;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare \_\_\_\_\_ lei;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orasului Brezoi sau al localității sediului social;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

#### **2). Pentru persoanele fizice:**

- Copie chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini – 50 lei;
- Copie chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare \_\_\_\_\_ lei;
- Copie act de identitate
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orasului Brezoi sau al localității de domiciliu;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

### **II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR**

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capacitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica:  
LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN ORAS BREZOI,  
PROFESOR GHEORGHE SURDU, NR. 5 ; A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA  
DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_.
- anexat la plicul cu documentele de capacitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei,

## **II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de \_\_\_\_\_ lei.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 60 de zile de la data limită a predării ofertelor.

## **II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE**

Comisia de licitație este compusă din 3 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- stabilește pasul de licitare.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;

## **II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Orasul Brezoi și cumpărătorul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

## **II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi șampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

## **II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

## II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

## II.12. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitației este de 50 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Brezoi începând cu data de \_\_\_\_\_, de la biroul urbanism

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Brezoi, până cel târziu în data de \_\_\_\_\_, ora 15.

PRIMAR,  
SCHELL ROBERT

CONSILIER ,  
MIU VICTORITA

PRESEDINTE

SECRETAR

